

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
“GRADINA AD UŽICE”

-za period 1. januar - 30. jun 2014. godine

Užice, 20.08.2014.

Na osnovu čl. 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 31/2011) i na osnovu člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" br. 14/2012)

"GRADINA" AD UŽICE

Užice, Trg partizana 30/7,

Matični broj: 07223595

Adresa e-pošte: tpgradina@open.telekom.rs

Internet adresa: www.gradinaad.rs

objavljuje :

I.POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

- 1.Bilans stanja
- 2.Bilans uspeha
- 3.Izveštaj o tokovima gotovine
- 4.Izveštaj o promenama na kapitalu
- 5.Napomene uz finansijske izveštaje

II.POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

III.IZJAVA RUKOVODSTVA

Период извештавања:

од 1/6/2014

до

30.06.2014

Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: **GRADINA AD**

Матични број (МБ): **07223595**

Поштански број и место: **31000**

UZICE

Улица и број: **TRG PARTIZANA 30/7**

Адреса е-поште: tpgradina@open.telekom.rs

Интернет адреса: www.gradinaad.rs

Консолидовани/Појединачни: **POJEDINACNI**

Усвојен (да/не): **ne**

Ревидиран (да/не): **ne**

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Cupic Ivana**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **031510126**

Факс: **031522890**

Адреса е-поште: office@fipo.rs

Презиме и име: **Vlajkovic Dragan**

(особа овлашћена за заступање)

Биланс стања

на дан

30.06.2014

у хиљадама динара

| Позиција | АОП | Износ | |
|---|------------|-------------------------|-------------------------------|
| | | 30.06. текуће године | 31.12. претходне године |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| АКТИВА | | | |
| A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009) | 001 | 422,662 | 311,456 |
| I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ | 002 | | |
| II GOODWILL | 003 | | |
| III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА | 004 | | |
| IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008) | 005 | 422,480 | 311,274 |
| 1. Некретнине, постројена и опрема | 006 | 52,918 | 53,720 |
| 2. Инвестиционе некретнине | 007 | 369,562 | 257,554 |
| 3. Биолошка средства | 008 | | |
| V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011) | 009 | 182 | 182 |
| 1. Учешћа у капиталу | 010 | | |
| 2. Остали дугорочни финансијски пласмани | 011 | 182 | 182 |
| Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015) | 012 | 98,824 | 105,090 |
| I ЗАЛИХЕ | 013 | 262 | 233 |
| II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА | 014 | | |
| III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020) | 015 | 98,562 | 104,857 |
| 1. Потраживана | 016 | 3,773 | 10,517 |
| 2. Потраживана за више плаћен порез на добитак | 017 | 3,507 | 4,169 |
| 3. Краткорочни финансијски пласмани | 018 | 90,975 | 89,284 |
| 4. Готовински еквиваленти и готовина | 019 | 307 | 40 |
| 5. Порез на додату вредност и активна временска разграничена | 020 | | 847 |
| В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 021 | 7,398 | 7,398 |
| Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021) | 022 | 528,884 | 423,944 |
| Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА | 023 | | |
| Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023) | 024 | 528,884 | 423,944 |
| Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 025 | | |
| ПАСИВА | | | |
| A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110) | 101 | 410,568 | 420,088 |
| I ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 102 | 402,296 | 402,296 |
| II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ | 103 | | |
| III РЕЗЕРВЕ | 104 | 913 | 8,608 |
| IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ | 105 | | |
| V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ | 106 | | |
| VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ | 107 | | |
| VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК | 108 | 8,280 | 10,224 |
| VIII ГУБИТАК | 109 | | 119 |
| IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ | 110 | 921 | 921 |
| Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116) | 111 | 118,316 | 3,856 |
| I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 112 | | |
| II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115) | 113 | | |
| 1. Дугорочни кредити | 114 | | |
| 2. Остале дугорочне обавезе | 115 | | |
| III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122) | 116 | 118,316 | 3,856 |
| 1. Краткорочне финансијске обавезе | 117 | | |
| 2. Обавезе по основу средстава наменених продаји и средстава послована које се обуставља | 118 | | |
| 3. Обавезе из послована | 119 | 116,203 | 3,176 |
| 4. Остале краткорочне обавезе | 120 | 1,357 | 1 |
| 5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разгран | 121 | 756 | 679 |
| 6. Обавезе по основу пореза на добитак | 122 | | |
| В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 123 | | |
| Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123) | 124 | 528,884 | 423,944 |
| Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 125 | | |

Биланс успеха

од

01.01.2014

до

30.06.2014

у хиљадама динара

| Позиција | АОП | Износ | |
|---|------------|---------------------------------------|--|
| | | 01.01.- 30.06. текуће године | 01.01.- 30.06. претход не године |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА | | | |
| I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206) | 201 | 16,677 | 16,959 |
| 1. Приходи од продаје | 202 | | |
| 2. Приходи од активирани учинака и робе | 203 | | |
| 3. Повећане вредности залиха учинака | 204 | | |
| 4. Смањене вредности залиха учинака | 205 | | |
| 5. Остали пословни приходи | 206 | 16,677 | 16,959 |
| II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212) | 207 | 11,598 | 11,988 |
| 1. Набавна вредност продате робе | 208 | | |
| 2. Трошкови материјала | 209 | 2,075 | 2,355 |
| 3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи | 210 | 1,507 | 1,940 |
| 4. Трошкови амортизације и резервисања | 211 | 2,473 | 2,513 |
| 5. Остали пословни расходи | 212 | 5,543 | 5,180 |
| III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207) | 213 | 5,079 | 4,971 |
| IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201) | 214 | | |
| V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 215 | 2,297 | 663 |
| VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 216 | 115 | 278 |
| VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 217 | 132 | 623 |
| VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ | 218 | 57 | 195 |
| IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218) | 219 | 7,336 | 5,784 |
| X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218) | 220 | | |
| XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА | 221 | | |
| XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА | 222 | | |
| Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222) | 223 | 7,336 | 5,784 |
| В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221) | 224 | | |
| Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | |
| 1. Порески расход периода | 225 | 661 | 495 |
| 2. Одложени порески расходи периода | 226 | | |
| 3. Одложени порески приходи периода | 227 | | |
| Д. Исплаћена лична примана послодавцу | 228 | | |
| Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228) | 229 | 6,675 | 5,289 |
| Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 - 226 - 227 + 228) | 230 | | |
| Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА | 231 | | |
| З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА | 232 | | |
| И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | |
| 1. Основна зарада по акцији | 233 | | |
| 2. Умњена (разводнена) зарада по акцији | 234 | | |

Биланс токова готовине

од

01.01.2014

до

30.06.2014

у хиљадама динара

| Позиција | АОП | Износ | |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | | 01.01.-30.06. текуће године | 01.01.-30.06. претходне године |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ | | | |
| I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3) | 301 | 26,727 | 16,959 |
| 1. Продаја и примљени аванси | 302 | 26,727 | 16,959 |
| 2. Примљене камате из пословних активности | 303 | | |
| 3. Остали приливи из редовног пословања | 304 | | |
| II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5) | 305 | 12,869 | 13,992 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси | 306 | 7,671 | 8,090 |
| 2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи | 307 | 1,507 | 1,940 |
| 3. Плаћене камате | 308 | 115 | 221 |
| 4. Порез на добитак | 309 | | |
| 5. Плаћана по основу осталих јавних прихода | 310 | 3,576 | 3,741 |
| III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II) | 311 | 13,858 | 2,967 |
| IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I) | 312 | | |
| Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА | | | |
| I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5) | 313 | 3,776 | 184 |
| 1. Продаја акција и удела (нето приливи) | 314 | | |
| 2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројена, опреме и биолошких средстава | 315 | 719 | |
| 3. Остали финансијски пласмани (нето приливи) | 316 | 1,690 | |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања | 317 | 877 | 2 |
| 5. Примљене дивиденде | 318 | 490 | 182 |
| II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3) | 319 | 3,445 | 9,465 |
| 1. Куповина акција и удела (нето одливи) | 320 | 2,923 | |
| 2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројена, опреме и биолошких средстава | 321 | 522 | |
| 3. Остали финансијски пласмани (нето одливи) | 322 | | 9,465 |
| III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II) | 323 | 331 | |
| IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I) | 324 | | 9,281 |
| В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА | | | |
| I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3) | 325 | | |
| 1. Увећане основног капитала | 326 | | |
| 2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи) | 327 | | |
| 3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе | 328 | | |
| II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4) | 329 | 14,523 | |
| 1. Откуп сопствених акција и удела | 330 | | |
| 2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи) | 331 | | |
| 3. Финансијски лизинг | 332 | | |
| 4. Исплаћене дивиденде | 333 | 14,523 | |
| III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II) | 334 | | |
| IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I) | 335 | 14,523 | |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325) | 336 | 30,503 | 17,143 |
| Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329) | 337 | 30,837 | 23,457 |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337) | 338 | | |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336) | 339 | 334 | 6,314 |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА | 340 | 40 | 6,735 |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 341 | 716 | |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 342 | 115 | |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342) | 343 | 307 | 421 |

Извештај о променама на капиталу

01/01/2014-30/06/2014

у хиљадама динара

| Позиција | АОП | АОП | АОП | АОП | АОП | АОП | АОП | АОП | АОП | АОП | АОП | АОП | АОП | АОП | АОП | |
|---|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|--|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|-----|-----|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| | Основни капитал (група 30 без 309) | Остали капитал (рн. 309) | Неуплатени уписани капитал (група 31) | Емисиона премија (рн. 320) | Резерве (рн. 321, 322) | Ревалоризационе резерве (расули 330 и 331) | Нереализовани добитци по основу хартија од вредности (расули 332) | Нереализовани губитци по основу хартија од вредности (расули 333) | Нераспоредени добитак (група 34) | Губитак до висине капитала (група 35) | Откупљене сопствене акције удели (рн. 037, 237) | Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12) | Губитак изнад висине капитала (група 29) | | | |
| Стање на дан 01.01. претходне године 2013 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | |
| Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3) | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | |
| Укупна повећања у претходној години | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | |
| Укупна смањења у претходној години | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | |
| Стање на дан 31.12. претходне године _2013_ (р.бр. 4+5-6) | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | |
| Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | |
| Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | |
| Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9) | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | |
| Укупна повећања у текућој години | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | |
| Укупна смањења у текућој години | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | |
| Стање на дан 30.06. текуће године _2014 (р.бр. 10+11-12) | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | |

**NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
za period
01.01.2014-30.06.2014
Privredno društvo
Gradina AD Uzice**

UZICE 2014

I. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

INFORMACIJE O DRUŠTVU

Osnovni podaci o društvu

Pun naziv društva: GRADINA AKCIONARSKO DRUSTVO

Skraćeni naziv društva: GRADINA AD

Sedište društva: UZICE

Veličina društva: MALO PRAVNO LICE

Oblik organizovanja: AKCIONARSKO DRUSTVO

Matični broj: 07223595

Šifra delatnosti: 6820

PIB: 100598109.

Istorijat

Akcionarsko društvo GRADINA Uzice, nastalo je od preduzeca osnovanog Resenjem Gradskog narodnog odbora u Uzicu , br.1245 od 30.05.1946.g. pod nazivom Gradsko narodno preduzece Gradina Uzice .Delatnost preduzeca je bila trgovina na veliko i malo i ostali poslovi koji su neposredno vezani za osnovnu delatnost.

Sediste preduzeca je bilo u centru Grada sa veoma skromnim poslovnim prostorom. Da bi zadovoljila trziste Gradina se orjentise na razvoj i postavlja veom ambiciozne planove.Najpre izgradjuje poslovni prostor u Krcagovu, a uuporedo sa tim prosiruje trgovinsku mrezu kupovinom lokala u Gradu isiroj okolini.Nakon toga 80-ih godina gradi hladnjacu za lagerovanje robe.Sa takvim kapacitetima i kadrovima ostvaruje veliki promet i zauzima vidnu ulogu u ovoj grani delatnosti na domacem trzistu.

U toku svog postojanja , izvršena je integracija sa TP CIGOTOM iz Uzica,polovinom 60-tih godina , tako da mozemo reci da je Gradina od osnivanja pa sve do 90-tih godina bila glavni snabdevac robom stanovnistva ovog kraja i sire okoline.

Gradina je 1990 godine na bazi izdavanja internih deonica , se organizovala kao deonicarsko društvo i promenila naziv u Gradina Akcionarsko društvo.

Od 1990.g.poslovna aktivnost je pocela postepeno da opada,usled pojave privatnog sektora,velike inflacije, raspeda bivse Jugoslavije ,ekonomskih sankcija i ratnih razaranja.Od 2000.g. uslovi poslovanja i rada se i dalje pogorsavaju,promet iz godine u godinu se zanatno smanjuje , i dalje je prisutan tehnoloski visak radne snage , a uz to i drugi problemi koji su pritiskali ovaj kolektiv.Sve ovo dovodi do teske finansijske situacije, i ceste blokade tekuceg racuna , tako da Gradina nije u mogucnosti da izmiruje obaveze prema poveriocima,bankama, javnim prihodima i zaradama radnika.

U otezanim uslovima poslovanja ,jedini izlaz je bila dalja transformacija i privatizacija kapitala. U procesu privatizacije Društvo je kupljeno od strane osmoclanog konzorcijuma.Ugovor o prodaji drustvenog kapitala metodom javne aukcije Ov.br.3069/03 izmedju Konzorcijuma i Agencije za privatizavciju je potpisan i overen pred nadleznim sudom 23.09.2003.g.Agencija za privatizaciju je raskinula Ugovor sa Konzorcijumom 25.10.2005.g.Po raskidanju Ugovora akcije su prenete Akcijskom fondu Republike Srbije. U maju 2008.g ot6kupom 60.11% akcija od Akcijskog fonda , vecinski vlasnik je postala Lilly Drogerija iz Beograda , koja je svoje akcije prodala u oktobru 2008g. Trecoj Petoletki iz Beograda , tako da sada Treca Petoletka ima vecinski paket akcija Gradina AD.

Resenjem Agencije za privredne registre BD 2611/2005 od 21.02.2005.registrovano je prevodjenje Društva iz Trgovinskog suda u Registar privrednih subjekata.

Resenjem Agencije za privredne registre BD198760/2006.g.od 28.11.2006.g.izvršeno je uskladjivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Resenjem Agencije za privredne registre BD 18845/2009.od 20.03.2009. je promenjena adresa na Trg Partizana 30/7.

Resenjem Agencije za privredne registre BD 88043/2012 od 04.07.2012 je promenjena sifra delatnosti u 6820.

Resenjem Agencije za privredne registre br.103384 od 02.08.2012.upisan je novčan kapital u iznosu 402.296.128,00 RSD .

Delatnost

Na Skupštini 25.06.2012. je predložena izmena delatnosti što je u Agenciji za privredne registre prihvaceno Resenjem od 04.07.2012.Sada je sifra delatnosti 6820 iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Organi društva

Prema Statutu, organi Gradina AD Uzice su:

- Skupština
- Odbor direktora

Zaposlenost u društvu

GRADINA AD UZICE je na dan 30.06.2014 godine ima 2... zaposlena. Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:1 zaposleni sa visom stručnom spremom i 1 sa srednjom stručnom spremom

OSNOVI ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji privrednog društva su sastavljeni u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) koje je izdao Međunarodni komitet za računovodstvene standarde (IASB), Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 46/2006 i 111/2009), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog zakona, kao i u skladu sa izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010).

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe i usluga koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju rashode direktnog materijala, proizvodne usluge, amortizaciju, nematerijalne troškove, poreze i doprinose pravnog lica nezavisne od rezultata, bruto zarade i ostale lične rashode, nezavisno od trenutka plaćanja.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u odgovorajuću dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa (1eur-114,1715din). Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda ili rashoda.

Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se procenjuju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturnu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja nematerijalnih ulaganja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja se obračunava za svako nematerijalno ulaganje pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe.

Osnovna sredstva

Osnovna sredstva se priznaju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturnu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja osnovnog sredstva.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije.

Amortizacija osnovnih sredstava se obračunava za svako stalno sredstvo pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava.

Zalihe

Zalihe se procenjuju po nabavnoj ceni odnosno ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni, ako je ona niža.

Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja se mere iz originalne fakture ili ostalih dokumenata. Ispravka vrednosti se vrši za potraživanja kod kojih je od roka naplate prošlo najmanje 60 dana.

Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se mere po vrednosti iz originalne dokumentacije. Početni iznos se koriguje na osnovu originalne dokumentacije.

Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja

Za finansijske izveštaje koji su bili predmet ove revizije odgovorna su sledeća lica:
Direktor privrednog društva *Dragan Vlajkovic*
Preduzece za racunovodstvene i konsalting usluge FIPO vlasnik Nikolic Miroslav.

PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO POdBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda klijenta dat je u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

| Redni broj | Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha | Ostvareni prihodi 01.06.-30.06.2014. | Ostvareni prihodi 01.06.-30.06.2013. | Indeksi (3 : 4) x 100 |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Poslovni prihodi | 16677 | 16959 | |
| 2. | Finansijski prihodi | 2297 | 663 | |
| 3. | Ostali prihodi | 132 | 623 | |
| | UKUPNI PRIHODI | 19106 | 18245 | |

ANALITIČKA STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

Poslovni prihodi

Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji, MSFI i podzakonskim propisima, poslovne prihode čine prihodi od prodaje robe i usluga.

Za prvu polovinu 2014. g. privredno društvo je ostvarilo poslovni prihod od zakupa nekretnina., u iznosu od 16.677.hiljada dinara.

Finansijski prihodi

Finansijski prihod se sastoji od naplacenekamata,pozitivnih kursnih razlika I dividende.

Ostali prihodi

Ostali prihodi se sastoje od naplacenih ranije otpisanih potrazivanja.

PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

| Redni broj | Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha | Ostvareni rashodi od 01.06.-30.06.2014. | Ostvareni rashodi od 01.06.-30.06.2013. | Indeksi (3 : 4) x 100 |
|------------|--------------------------------------|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Poslovni rashodi | 11598 | 11988 | |
| 2. | Finansijski rashodi | 115 | 278 | |
| 3. | Ostali rashodi | 57 | 195 | |
| | UKUPNI RASHODI | 11770 | 12461 | |

ANALITIČKA STRUKTURA RASHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

Poslovni rashodi

Prema okviru MRS i MSFI, poslovne rashode čine rashodi direktnog materijala i robe i drugi poslovni rashodi koji su nastali nezavisno od trenutka plaćanja.

Poslovni rashodi su troškovi materijala-2.075.,troškovi zarada 1.507.,troškovi amortizacije 2.473.,i ostali poslovni rashodi -5.543.hiljada

)

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi su negativne kursne razlike u iznosu 115 hiljada.

Ostali rashodi

Ostali rashodi su nastali prodajom opreme u iznosu od 57 hilj.dinara.

FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA

Za prvih šest meseci privredno društvo je iskazalo neto dobitak u iznosu 6.675. hiljada din.

BILANS STANJA

UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI

(u hiljadama dinara)

| R.b. | Kategorije osnovnih sredstava | Stanje na dan 30.06.20134 (po na- bavnoj vrednosti) | Stanje na dan 31.12.2013. (po na- bavnoj vrednosti) | Indeksi (3 : 4) x 100 |
|------|---|---|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Zemljište | 35.336. | 35.336 | 100 |
| 2. | Građevinski objekti | 15556 | 15673 | 92.25 |
| 3. | Postrojenja i oprema | 2026 | 2711 | 77.21 |
| 4. | Investicione nekretnine | 369562 | 257554 | 90.14 |
| 5. | Osnovno stado | | | |
| 6. | Ostale nekretnine, postrojenja i oprema | | | |
| 7. | Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi | | | |
| 8. | Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva | | | |
| 9. | Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi | | | |
| | UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA | 422480 | 311274 | |

Privredno društvo, Gradina AD Uzice poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu nad nekretninama, postrojenjima i opremom.

PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE

Društvo je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

| R.b. | Opis | Procenat amortizacije |
|------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Građevinski objekti | 1.3-2.5 |
| 2. | Oprema | 10.00-15.00 |
| 3. | Nameštaj | 10.00 |
| 4. | Kompjuteri | 10.00 |
| 6. | Alat i inventar | 15.00 |

DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani se sastoje od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

| R.b. | Opis | Iznos |
|------|--|-------|
| 1. | Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica | |
| 2. | Učešće u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica | |
| 3. | Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju | |
| 4. | Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima | |
| 5. | Dugoročni krediti u zemlji | |
| 6. | Dugoročni krediti u inostranstvu | |

| R.b. | Opis | Iznos |
|------|---|------------|
| 7. | Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća | |
| 8. | Otkupljene sopstvene akcije | |
| 9. | Ostali dugoročni finansijski plasmani | 182 |
| 10. | Ispravka vrednosti učešća u kapitalu ostalih pravnih lica | |
| | UKUPNO DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI | 182 |

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Na rednom broju 015 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazana kratkoročna potraživanja, plasmani, gotovina, porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 98.562 (u hiljadama dinara)

KUPCI

Na rednom broju 016 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazana su neto potraživanja od kupaca u iznosu od 3.773.hiljada dinara.

KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana obuhvata:

(u hiljadama dinara)

| R.b. | Opis konta | Stanje 30.06.2014. |
|------|------------------------|--------------------|
| 1. | Pozajmica pravnom licu | 90975 |
| 2. | Pozajmica | |
| 3. | Pozajmica | |
| | UKUPNO | 90975 |

GOTOVINSKI EKVALENTI I GOTOVINA

Na rednom broju 019 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani gotovinski ekvivalenti i gotovina u iznosu od 307 hiljada dinara i sastoji se od sledećih pozicija

(u hiljadama dinara)

| | 30.06.2014 | 30.06.13 |
|---|------------|------------|
| Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti | | |
| Tekući (poslovni) računi | 307 | 421 |
| Izdvojena novčana sredstva i akreditivi | | |
| UKUPNO GOTOVINSKI EKVALENTI I GOTOVINA | 307 | 421 |

Na poziciji 021 AOP su odložena poreska sredstva u iznosu 7.398.

KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

| | 30.06.2014. | 31.12.2013 |
|------------------|---------------|---------------|
| Akcijski kapital | 402296 | 402296 |
| UKUPNO | 402296 | 402296 |

Odbor direktora je na svojoj sednici od 23.01.2014.godine doneo odluku o utvrđivanju i isplati dobiti iz 2012.godine u iznosu od 7.695.035,50 dinara kao i o odluku o isplati međudividende za 2013.godinu u iznosu od 8.500.000,00 dinara. Isplate su vršene tokom prve polovine godine a neisplaceni deo (za akcionare koji se nisu javili) sa pripadajućom poreskom obavezom u ukupnom iznosu od 1.602.780,00 dinara iskazan je u okviru bilansa stanja.

Na sednici Skupstine od 29.05.2014.g doneta je odluka da se na teret iskazane dobiti iz 2013 god u iznosu od 119.286 din, izvrši pokrice gubitka kumuliranog u prethodnom periodu u punom iznosu.

Za akcionarska društva

Akcionari društva su:

| | Vrsta akcija | % učešća | 30.06.2014 | 2013 |
|---|--------------|----------|------------|--------|
| Akcionar Treca Petoletka BGD | obicne | | 585723 | 585723 |
| Akcionar Radovanovic svetlana sudska blokada | obicne | | 48884 | 48884 |
| Manjinski interes | obicne | | 38129 | 38129 |
| UKUPNO | | 100 | 672736 | 672736 |

Većinski vlasnik sa **87.06.**% akcija je privredno društvo TRECA PETOLETKA BEOGRAD.

OBAVEZE

Na rednom broju 116 (oznaka za AOP) Bilansa stanja su iskazane obaveze u iznosu od 118.316. hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

- kratkoročne obaveze prema dobavljačima116.203
- ostale obaveze.....1.357
- obaveze za PDV.....756
- **UKUPNO.....118.316**

PRIMLJENI AVANSI

Primljeni avansi u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 1.912. hiljada dinara. Avans je primljen 2009.god od zakupca naseg poslovnog prostora.

OBRAČUN PDV

Društvo vodi dvostruku evidenciju obračuna i plaćanja PDV, i to preko knjige ulaznih i izlaznih računa i knjigovodstvene evidencije na grupama računa 27 i 47.

SUDSKI SPOROVI

I. Privredno društvo ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnim prikazima u nastavku teksta.

SUDSKI SPOROVI**Gradina ad Užice**

| R.B. | TUŽILAC | TUŽENI | SUD | BROJ PREDMETA | VREDNOST SPORA | VALUTA |
|-------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| 1 | NEŠOVIĆ BILJANA | GRADINA | OSNOVNI SUD UŽICE | 7-P166/10 | 2,428,704.00 | DINARA |
| 2 | SVETLANA RADOVANOV | GRADINA | PRVI OSNOVNI SUD BEOGRAD | P 5370/12 | 11,072,142.00 | DINARA |
| 3 | GRADINA | TEHNILOG TEHNOMARKET doo | PRIVREDNI SUD BEOGRAD | P-1576/2012 | 3,474,762.94 | DINARA |
| 4 | STOJČIĆ SLAVICA | GRADINA | OSNOVNI SUD UŽICE | P-1128/2013 | 500,000.00 | DINARA |
| 5 | GRADINA | SVETLANA RADOVANOVIĆ | OSNOVNI SUD UŽICE | I-53/14 | | |
| 6 | PAVLOVIĆ ŽELJKO I DAR | GRADINA | VIŠI SUD UŽICE | P-48/10 | 39,501,000.00 | DINARA |
| 7 | GRADINA | PAVLOVIĆ Ž i D | VIŠI SUD UŽICE | P-7/2013 | 171,000.00 | eurA |
| 8 | GRADINA | R.S I GRAD UŽICE | VRHOVNI KASACIONI | | 35,000,000.00 | DINARA |
| 9 | GRADINA | RADOVANOVIĆ RADOVAN | VIŠI SUD BEOGRAD | P-429/2013 | 180,000.00 | EURA |
| 10 | R.SRBIA | GRADINA I BOŽIĆ VLAJKO | OSNOVNI SUD UŽICE | P-71/14 | 100,000.00 | DINARA |
| 11 | ZLATIĆ RADOVAN | GRADINA | OSNOVNI SUD UŽICE | P.2556/10 | Dragstor kotlarnica | |
| 12 | GRADINA | GENERALE SVETLANA RADOVAN | OSNOVNI SUD UŽICE | 12.P.1529/12 | 12,000,000.00 | DINARA |
| 13 | GRADINA | RADOVANOVIĆ KOMERCIJALNA BANKA | PRIVREDNI SUD UŽICE | 1.P.BR.452/2013 | 100,000.00 | euara |

ZALOGE I HIPOTEKE

Na dan 30.06.2014. Gradina AD Uzice nema terata hipoteke.

Uzice,
20.08.2014

Za privredno društvo
DIREKTOR
VLAJKOVIĆ DRAGAN

U skladu sa Članom 50. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS " br. 31/2011) i član 3. Pravilnika o sadržini , formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" br. 14/2012) izdavalac

I OSNOVNI PODACI

1) Firma i sedište javnog društva;

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--|-------|
| Пословно име: | GRADINA AKCIONARSKO DRUŠTVO | | |
| Матични број (МБ): | 07223595 | | |
| Поштански број и место: | 31000 | | Užice |
| Улица и број: | Tgr partizana 30/7 | | |
| Адреса е-поште: | tpgradina@open.telekom.rs | | |
| Интернет адреса: | www.tpgradinaad.rs | | |

2) Broj rešenja o upisu u registar Agencije za privredne registre:

BD 2611/05

II PODACI O HARTIJAMA OD VREDNOSTI

- Podaci o svim hartijama od vrednosti koje je društvo emitovalo:
 - vrsta, klasa i serija emitovanih hartija od vrednosti:
 - Obične akcije, sve su iste klase
 - ISIN broj i CFI kod,
 - RSGRDNE18373, ESVUFR
 - broj emitovanih vlasničkih hartija od vrednosti i dužničkih hartija od vrednosti kojima nije istekao rok dospeća
 - 672736 običnih akcija
 - nominalna vrednost pojedinačne hartije i ukupne emisije,
 - 598,00 dinara
 - njihovo učešće u strukturi kapitala društva odnosno strukturi finansiranja društva,
 - 100%, učešće u osnovnom kapitala je navedena emisija akcija.
 - prava i ograničenja koja proizilaze iz hartija od vrednosti;
 - Pravo na učešće u upravljanju društvom – svaka akcija daje pravo na jedan Glas u skupštini društva; pravo na dividendu; pravo preče kupovine akcija Narednih emisija; pravo na deo stečajne , odnosno likvidacione mase, i

druga

Prava u skladu sa zakonom, osnivačkim aktoim i Statutom društva

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1) Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru Napomena iz finansijski izveštaj za prvo polugodišete 2014 .godinu Gradine ad Užice

2) Poslovna politika Privrednog društva Gradine ad i njen razvoj u uslovima velike ekonomske krize baziraće se na očuvanju postojećih poslovnih prihoda društva od izdavanja poslovnog prostora i očuvanju postojećeg kapitala društva.

Planom polugodišnjeg poslovanja za 2014.godinu planira prihode od zakupa u iznosu od 21 milion dinara.

Na postavljeni polugodišnji plan poslovanja za 2014.godinu koje mogu uticati na ostvarenje postavljenog plana:

- Otežani uslovi poslovanja zakupaca usled velike ekonomske krize mogu dovesti do pada zakupnina.
- Veliki broj sudskih sporova koje se vode pred privrednim i osnovnim sudovima.

2) Sve važnije poslovne događaje koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema;

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

IV PODACI O UPRAVI DRUŠTVA I LICIMA POVEZANIM SA DRUŠTVOM

I Izvršni i neizvršni direktori biraju se na period od 4 godine.

Izvršni direktor, Dragan Vlajković

Neizvršni direktori

1.Mile Stevanović

2.Davidovic Snezana

- lica koja direktno ili indirektno poseduju 10% ili više glasova u Skupštini akcionara
 - lica koja zajednički deluju u nameri da utiču na politiku društva,
 - druga lica koja imaju bitan uticaj na odluke javnog društva;
- 1) Za svakog člana uprave i Nadzornog odbora navesti:
- starosno doba,
 - obrazovanje,
 - sadašnje zaposlenje kao i u poslednje tri godine,
 - članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava;
- 2) Navesti ukupnu naknadu u svim oblicima za period izveštavanja kao i očekivanu za tekuću fiskalnu godinu za:
- upravu,
 - Nadzorni odbor,

V REVIZORI

Revizorska kuća za 2014.godinu odlukom Skupštine od 29,05,2014. god. je HLB –DST “ doo Beograd

Napomena:

Revizija polugodišnjeg finansijskog izveštaja Gradine ad Užice nije vršena

IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG
IZVEŠTAJA

Izjava

„Prema našem najboljem saznanju , godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih medjunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini , obavezama , finansijskom položaju i poslovanju , dobitcima i gubicima, tokovina gotovine i promena na kapitalu javnog društva „

Užice, 21.08.2014.

Za privredno društvo

DIREKTOR

Vlajković Dragan



[Handwritten signature]